**Autorska Pracownia Architektury** egz. nr  
 **magister inżynier architekt Janusz Bałabański**   
 88-100 Inowrocław, ul. Solankowa 66/4  
 tel. 793 05 03 45; 793 07 11 29  
 e-mail : biuro@balabanski.com.pl

# załączniki projektu budowlanego

# zmiany do pozwolenia na budowę nr 553/2024 znak WAB.II.6740.445.2024.MN z dnia 20.12.2024 r.

Lokalizacja : obręb Bydgoszcz 0332, m. Bydgoszcz działka nr 2/54; 2/55;   
2/69; 2/70; 2/71  
ul. Podmiejska 4  
  
Kategoria obiektu budowlanego : XVIII  
  
Inwestor :  
**Produkcja Artykułów z Tworzyw Sztucznych Aplex Sp. z o.o.**   
ul. Podmiejska 4  
85-453 Bydgoszcz

Skład:

1. Wytyczne do planu BIOZ

##### Inowrocław, 31 maj 2025 r.

Spis treści :  
1. Strona tytułowa

2. Informacja BIOZ str. 3-5

##### 

**Autorska Pracownia Architektury** egz. nr  
 **magister inżynier architekt Janusz Bałabański**   
 88-100 Inowrocław, ul. Solankowa 66/4  
 tel. 793 05 03 45; 793 07 11 29  
 e-mail : biuro@balabanski.com.pl

# strona tytułowa informacja BIOZ

# zmiany do pozwolenia na budowę nr 553/2024 znak WAB.II.6740.445.2024.MN z dnia 20.12.2024 r.

Lokalizacja : obręb Bydgoszcz 0332, m. Bydgoszcz działka nr 2/54; 2/55; 2/69; 2/70; 2/71   
ul. Podmiejska 4  
  
Kategoria obiektu budowlanego : XVIII  
  
Inwestor :  
**Produkcja Artykułów z Tworzyw Sztucznych Aplex Sp. z o.o.**   
ul. Podmiejska 4  
85-453 Bydgoszcz

Skład:

1. Wytyczne do planu BIOZ

##### Inowrocław, 31 maj 2024 r.

1. ZAKRES PRAC

Prace obejmują realizację prac i robót budowlanych, których celem jest wykonanie zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku magazynu , budowa płyty fundamentowej, montaż regału paletowego oraz zbiornika wody ppoż, wykonanie doków załadowczych

* Prace ziemne,
* Prace fundamentowe,
* Prace ślusarskie,

- Prace dekarskie,

* Prace blacharskie,
* Prace montażowe stolarki drzwiowej,
* Prace okładzinowe,
* Prace zabezpieczeń antykorozyjnych i impregnacji,
* Prace malarskie,  
  - Prace zbrojarskie  
  - Prace murarskie
* Montaż i demontaż rusztowań,
* Montaż i demontaż zabezpieczeń ochronnych.

1. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Na terenie nieruchomości objętej opracowaniem znajdują się inne budynki

Teren obszaru opracowania jest płaski i posiada uporządkowaną zieleń niską.

Teren wydzielony posiada przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej.

Teren wydzielony posiada przyłącze kanalizacji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Teren wydzielony posiada przyłącze do sieci energetycznej.

Teren wydzielony nie posiada przyłącza do sieci gazowej.  
Komunikacja będzie odbywać się istniejącymi zjazdami z drogi publicznej.

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

Prace budowlane przebiegać będą na różnych wysokościach o rozpiętości -1,30 do  16,20m od poziomu gruntu w ograniczonej przestrzeni. W obrębie nieruchomości nie występują inne linie energetyczne, teletechniczne oraz punkty przeszkodowe ograniczające organizację prac lub wymagające stosowania specjalnych technik realizacyjnych.

Wszelkie kolidujące elementy zostaną usunięte przed podjęciem prac realizacyjnych.

1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń przy nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa pracy przy prostych pracach budowlanych oraz przy nadmiernych opadach atmosferycznych przez zwiększenie śliskości powierzchni.

Wystąpienie nieoczekiwanych porywów wiatru przy pracy na nieosłoniętej wysokości.

Wadliwe składowanie materiałów na stanowiskach roboczych w trakcie realizacji.

Wykonanie niewłaściwych zabezpieczeń ochronnych lub montażowych w okresie wykonywania prac.

Użytkowanie wadliwie wykonanych rusztowań i osłon.

Użytkowanie sprzętu o niepełnej sprawności technicznej w zakresie mechanicznym i/lub elektrycznym.

Stosowanie niewłaściwej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej.

Brak stosowania kolejności wykonania prac realizowanych.

Brak właściwego zorganizowania stanowisk pracy i stanowisk międzyoperacyjnych.

1. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU

Wszyscy pracownicy dopuszczeni do prac muszą mieć przeszkolenie ogólne BHP oraz stanowiskowe szkolenie zawodowe z zakresu wykonywanych czynności oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości w niezbędnych zawodach.

Przed przystąpieniem do prac musi być wykonany instruktaż stanowiskowy postępowania w trakcie prac określający sposób, metodę i technikę wykonywania robót.

Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności poszczególnym członkom brygady realizacyjnej.

Instruktaż stanowiskowy należy prowadzić z użyciem i wskazaniem materiałów przewidzianych do wbudowania.

1. PRZEWIDYWANE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Pracowników wyposażyć w dopasowane ubrania robocze oraz obuwie dostosowane do prac w wykonaniu przeciwpoślizgowym. Pracownicy winni być wyposażeni w kaski ochronne przystosowane do wkładek ocieplonych.

Pracowników zaopatrzyć przy wykonywaniu części niebezpiecznych prac w szelki bezpieczeństwa.

Wszystkie prace na wysokości prowadzić w sprzęcie ochronnym mocowanym za pośrednictwem linek roboczych do liny nośnej bezpieczeństwa rozciągniętej równolegle do okapu dachu lub kotwionej do trwałego stałego elementu gwarantującego przeniesienie obciążeń i przeciążeń w fazie upadku.

Materiały w obszarze zabudowy podawane będą z użyciem dźwigu mechanicznego oraz ręcznych środkach transportowych

Prace wykonywane będą w obszarze jednopłaszczyznowym. Każdy obszar prac   
w poziomie jest połączony z ciągiem komunikacyjnym gwarantującym ewakuację.

Niedopuszczalne jest nierównomierne obciążenie niezabezpieczonej konstrukcji nośnej stalowej lub jej eksploatacja w przypadku widocznych przemieszczeń, uszkodzeń bądź utraty stateczności.

Rejon prac należy oznakować i wykonać zabezpieczenie linowe obszaru ewentualnych spadających przedmiotów oraz ustawić tablice informacyjno - nakazujące.

W rejonie prac musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy z pełnym wyposażeniem.

Całość prac wykonać należy pod nadzorem bezpośrednim osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Prace wykonać tylko z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Na terenie obiektu musi znajdować się informacja bezpieczeństwa pracy na budowie.

Projektant :  
magister inżynier architekt Janusz Bałabański   
upr. bud. bez ograniczeń w zakresie architektury nr 90/2013  
architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282